

# Всероссийский Апартамент Маркет

VAM.RU

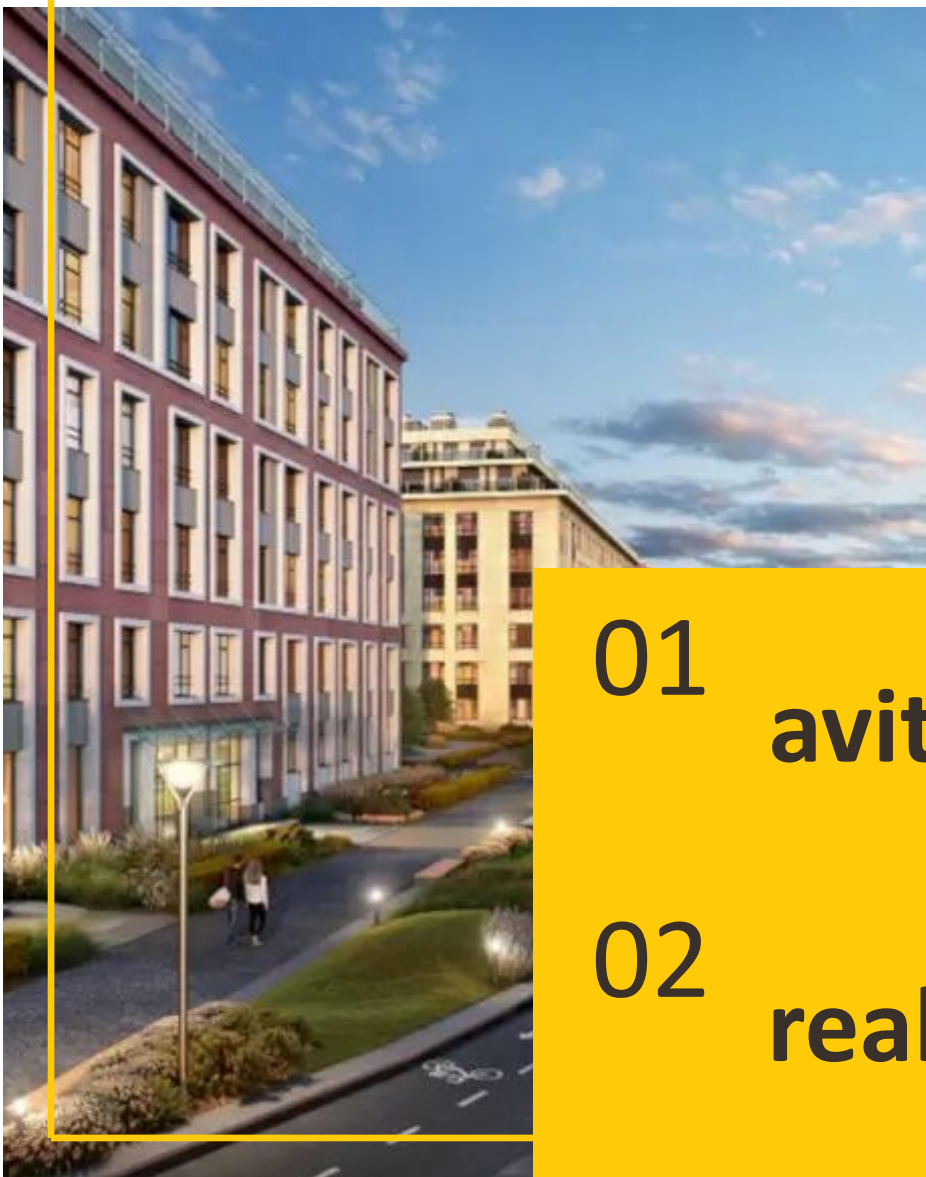
2024



## CIAN от «ПИК»

Основанный в 2001 году портал недвижимости CIAN.ru является лидером в отрасли интернет информирования о рынке недвижимости:

- №1 в сегменте: Бизнес и потребительские услуги > Недвижимость (Россия)
- №2 рейтинг среди всех сайтов России
- № 792 рейтинг среди всех сайтов мира
- Ежемесячная посещаемость: 35.1М
- Годовой доход: \$50М - \$75М



## Ближайшие конкуренты

Отметим, что ближайшие конкуренты портала [cian.ru](https://www.cian.ru) или не являются узкопрофильными, или имеют довольно «сырую» структуру. На данный момент, реальных конкурентов портал [cian.ru](https://www.cian.ru) не имеет.

01

[avito.ru](https://www.avito.ru)

03

[domclick.ru](https://www.domclick.ru)

02

[realty.ya.ru](https://www.realty.ya.ru)

04

[onrealt.ru](https://www.onrealt.ru)

# Уникальный момент на рынке недвижимости

В данный момент, на рынке недвижимости размещение информации об объектах является платным, причем стоимость постоянно повышается. Для рынка риэлторов, агентств и частных клиентов, с учетом продолжительности сделки данные варианты размещения становятся неудобными и дорогими. Например:

- Предложения застройщиков идут вперемешку с частными объявлениями
- Стоимость размещения объявлений на площадке более 3-х месяцев становится убыточной для агентств
- Действующая оценка объектов от действующих площадок «специально» занижена
- Площадки открывают свои колл-центры и агентства недвижимости



# VAM.RU – РЕШЕНИЕ ДЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Проект VAM.RU – современная альтернатива действующим информационным порталам недвижимости. Проект VAM.RU может включать в себя следующие составляющие: интернет-портал и приложение, отдел продаж первичной недвижимости, собственный отдел аккумуляции заявок, свое агентство вторичной недвижимости, рекламный отдел, отдел ипотечных брокеров, информационное агентство и многое другое.

Возможные варианты монетизации проекта:

01

## Интернет-портал недвижимости

Взымается плата за размещение объявлений, рекламу, размещение информации о компаниях в различных разделах.

02

## Отдел продажи новостроек

Получая входящие заявки на покупку новостройки, отдел первичных продаж первым реагирует на желания «горячего» клиента, предлагая им решения от партнеров.

03

## Агентство вторичной недвижимости

Получив информацию о необходимости клиента о продаже имеющейся недвижимости, или получив информацию о новом объявлении на продажу, сотрудники агентства первыми предлагают свои услуги. Таким образом клиент остается в инфраструктуре VAM.RU, значительно повышая шанс приобретения новостройки именно от застройщиков-партнеров.

04

## Отдел аккумуляции заявок

Все заявки, которые были ранее отработаны и являются не ликвидными, формируются в «пакеты». «Пакеты» продаются частным агентам или агентствам, а также конкурентам застройщикам.

05

## Отдел ипотечных брокеров

Отдел, оказывающий помощь всем желающим получить ипотеку или иные преференции от банков. Это позволяет разрабатывать и внедрять уникальные акции от банков для клиентов партнеров-застройщиков.

06

## Информационное агентство (СМИ)

Позволяет принимать публикации на коммерческой основе, размещение рекламы, а также при помощи информации управлять репутацией компании и ее конкурентов.

# VAM.RU - ЛИДЕР НЕДВИЖИМОСТИ

VAM.RU позволит компании не только увеличить долю своего влияния на рынке недвижимости, но и создать собственную экосистему удобных продуктов. Своя экосистема позволит воспитать не одно поколение людей, которые будут пользоваться ей, отказавшись от аналогов. Теперь есть возможность зарабатывать и на конкурентах...



«ЭТО ВАМ» - VAM.RU

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

+7 (921) 966-02-02

[ufimtseva.13@inbox.ru](mailto:ufimtseva.13@inbox.ru)